

REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE 9. FEBRUAR 2017

Emne	Bestyrelsesmøde, Parcelhusforeningen Holme Parkvej 1990	
Mødedato	9. feb.. 2017 kl. 19.30 hos Øjvind	
Deltagere	Anette, Torben, Kirsten, Øjvind Afbud Jan	
Næste møde	Intet aftalt, ny bestyrelse	

	Punkter	Aktion
1	Godkendelse af dagsorden Godkendt.	Alle
2	Opfølgning på mail sendt til beboerne omkring det bevaringsværdige hegn. Der er indkommet tre reaktioner: der er modtaget en mail, fremsendt et forslag til behandling på den kommende generalforsamling, og der er en mail fra beboerne i 82A og 82B Henvendelsen blev diskuteret, og der blev udarbejdet et svar på henvendelsen fra 82A og 82B. Det fremsendte forslag er optaget på dagsordenen for generalforsamlingen.	
3	Opfølgning på henvendelse til advokat vedr. bestyrelsens beføjelser i forhold til gældende vedtægter. Baggrunden for dette punkt er en henvendelse fra en beboer ang. maling af vinduer, døre og andet træværk i en ikke hvid farve. (se vedlagte kopi af henvendelsen.) Vi har forespurgt kommunen (svar vedlagt), og det in mente redegjorde Øjvind for henvendelsen til en advokat (svoger i København) vedr. udarbejdelse af et responsum om bestyrelsens beføjelser i forhold til, hvad vedtægterne siger om forpligtelser mm. Advokatens råd var at hyre en lokal advokat, hvis vi ønskede et responsum. Han turde ikke estimere en pris på, hvad et responsum ville koste. Bestyrelsen besluttede i første omgang, at der ikke skal rettes henvendelse til en advokat. Bestyrelsen vil med udgangspunkt i sagen i stedet lægge op til en drøftelse af vedtægtens ordlyd på området i forbindelse med aflæggelse af bestyrelsen beretning på den kommende generalforsamling.	

	Se kommunens svar i Bilag punkt 3	
4	<p>Planlægning af generalforsamling. Udsendelse af indkaldelse med endelig dagsorden.</p> <p>Dagsorden udsendes tidsmæssigt i henhold til vores vedtægter.</p> <p>Lokaler er booket. Der blev lavet en fordeling af praktiske opgaver.</p> <p>Indkøb af mad og drikke</p>	<p>Alle</p> <p>Anette</p>
5	<p>Arbejdsdagen den 4. marts. Indkaldelse via mail, tilmelding, praktisk gennemførelse, fortæring.</p> <p>Arbejdsdagen den 4. marts 2017 kl. 10.00 jf. tidligere udsendelse fra bestyrelsen. Der vil blive serveret en forfriskning af en eller anden slags (afhængig af vejr og vind).</p> <p>Bestyrelsen har en klar forventning om bred deltagelse i arbejdsdagen.</p> <p>Indkaldelse via mail</p> <p>Nedskæring</p> <p>Bortkørsel</p> <p>Indkøb af forfriskning</p>	<p>Øjvind</p> <p>Torben</p> <p>Kirsten</p> <p>Kirsten</p>
6	<p>Evt.</p> <p>Intet under eventuelt</p>	

BILAG PUNKT 2

Hej Øjvind,

På vegne af en række beboere på øst-siden af det bevaringsværdige hegn sender jeg i det vedhæftede et forslag, som vi gerne vil have med på dagsorden ved generalforsamlingen 16. marts 2017.

med venlig hilsen

Jens Bonde (74B)

Holme 31.01.2017

Forslag til generalforsamling 16. marts 2017 kl. 19.30

Vi foreslår at det præciseres hvilke regler, der gælder for vedligehold af det bevaringsværdige hegn. Herunder hvilke planter der skal høre til i det bevaringsværdige hegn.

Vi ønsker at vide hvor ofte det skal beskæres (både i højde og bredde), så vi fremover ikke behøver denne diskussion på hver generalforsamling.

Med venlig hilsen

Susanne Qvist, 80

Dorthe-Margrethe og Lars 78A

Janni og Jørgen, 76B

Annette og Jens, 74B

Helle og Martin, 74A

BILAG PUNKT 3

Kommunens svar på henvendelse vedrørende bestyrelsen beføjelser modtaget via mail 27-10-2016:

Byggeri Juridisk Service
Grøndalsvej 1C, 8260 Viby J.

Parcelforeningen Holme Parkvej af 1990

Att.: Øjvind Brøgger

Pr. mail: ojvind@obbh.dk

Spørgsmål om overholdelse af vedtægter m.m. vedr. Parcelforeningen Holme Parkvej af 1990.

Dine mail af 17. oktober er sendt til undertegnede til besvarelse.

Din henvendelse vedrører to spørgsmål:

- Håndhævelse af forhold vedrørende medlemspligt og kontingent til foreningen.
- Håndhævelse af bestemmelser vedrørende bebyggelsens udseende.

Vedrørende medlemspligt og kontingent:

Medlemspligt til parcel- og grundejerforening er sikret via tinglyst deklaration til supplerende af lokalplanen.

Den tinglyste deklaration kan håndhæves privatretligt via domstolene. Det bør som følge heraf være uproblematisk, at inddrive eventuelt lovligt opkrævede kontingentrestancer via retslig inkasso.

Vedrørende bebyggelsens udseende:

Jeg har gennemgået lokalplanerne og de i området tinglyste deklarationer.

Såfremt Aarhus Kommune som bygningsmyndighed skal håndhæve og begrænse borgernes rådder over fast ejendom, kræver det en klar og tydelig hjemmel. Det vil sige forholdet skal være præcist formuleret i lovgivning, lokalplan og/eller tinglyst dokument.

Aarhus Kommune kan i jeres område i et vist omfang træffe afgørelser, der i sidste ende kan håndhæves via domstolene, vedrørende bebyggelsens omfang, placering, udformning og materialevalg. Der er dog ikke nogen klart grundlag for, at Aarhus Kommune kan håndhæve et eventuelt afvigende farvevalg på vinduer og andet træværk i området.

Aarhus Kommune kan ikke håndhæve bestemmelser om farvevalg på træværk alene på grundlag af bestemmelser i en parcel- eller grundejerforenings vedtægter. Dette vil eventuelt alene være muligt for parcel- eller grundejerforeningen på et privatretligt grundlag via domstolene.

Om I via foreningens vedtægter har et tilstrækkeligt grundlag for håndhævelse i den konkrete sag, er ikke muligt for Aarhus Kommune at afgøre.

Med venlig hilsen Jens Christian Nielsen, Fuldmægtig

27. oktober 2016

TEKNIK OG MILJØ

Center for Miljø og Energi
Aarhus Kommune

Byggeri Juridisk Service

Grøndalsvej 1C
8260 Viby J.

Telefon: 89 40 22 13

Direkte telefon: 89 40 25 35

E-mail:

Byggeri-Juridisk@mtm.aarhus.dk

Direkte e-mail:

jcn@aarhus.dk

www.aarhus.dk

Sag: 16/047640-4

Sagsbehandler:

Jens Christian Nielsen